



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Entscheidung des EVV

Determinazione del RUP

Nr./No.: 2023/288

Technisches Amt West

Ufficio tecnico ovest

Genehmigung des Verfahrens zur Vergabe von Arbeiten für Arbeiten zu internen Wohnungssanierungen in der Zone West, Gesamtvergabe 2023– Baulos A: Meran und Umgebung- Passeiertal- Ultental, sowie Andrian, Terlan, Eppan und Kaltern.

Approvazione della procedura per l'affidamento dei lavori per interventi di lavori per risanamento interno di alloggi nella zona ovest, appalto unico 2023– lotto A: Merano e dintorni-Val Passiria- Val D'Ultimo, nonché Andriano, Terlano, Appiano e Caldaro.

NACH EINSICHTNAHME in Art. 26, Absatz 5 und Art. 27, Absatz 2 des L.G. Nr. 16/2015 betreffend die Vergabe mittels Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung einer Ausschreibungsbekanntmachung;

VISTO l'art. 26, comma 5 e art. 27, comma 2 L.P. n. 16/2015 riguardanti la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando;

VORAUSGESCHICKT, dass die gegenständlichen Arbeiten im genehmigten Dreijahresprogramm der Bauvorhaben enthalten ist;

PREMESSO che i lavori in oggetto sono previsti nel programma triennale approvato per gli interventi edili;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe für folgenden Betrag, einschließlich Sicherheitskosten, die nicht dem Abschlag unterliegen, gemäß Finanzierungsplan des **Geom. Fabian Torggler** ausgeschrieben wird:

CONSIDERATO che verrà esperito l'appalto per il seguente importo ai sensi del quadro economico dell' **geom. Fabian Torggler** compreso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

995.000,00 € (gesamter Betrag der Arbeiten einschließlich Sicherheitskosten **45.000,00 €**;

995.000,00 € (importo lavori complessivo, oneri della sicurezza **45.000,00 €** compresi);

Vertragsdauer **24 Monate** ab Übergabe der Arbeiten und in jedem Fall bei Erreichen des Nettovertragsbetrages;

Durata contrattuale di **24 mesi** dalla consegna dei lavori e in ogni caso a raggiungimento dell'importo netto contrattuale;

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 26, Abs. 5 und Art. 27, Absatz 2 des L.G. Nr. 16/2015

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi dell' art. 26, comma 5 e 27, comma 2, L.P. n. 16/2015 cioè invitando almeno **10**



durchzuführen, das heißt, dass mindestens **10** Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer, das das Informationssystem des Landes Südtirol zur Verfügung stellt, ausgewählt und eingeladen werden;

BERÜCKSICHTIGT, dass die Auswahl der Wirtschaftsteilnehmer wie vorhin genannt, die Marktforschung ersetzt und diese unter Einhaltung der Prinzipien der Transparenz, der Rotation und der Wirtschaftlichkeit;

NACH FESTSTELLUNG, dass eine Aufteilung in Lose die Ausführung des Vertrages aus technischer Sicht erschwert und aus organisatorischer Sicht zu sehr verteuert, wegen der Notwendigkeit, mehr Humanressourcen (Personal) in Anspruch nehmen zu müssen. Die Notwendigkeit mehrere Wirtschaftsunternehmen zu koordinieren kann die korrekte Ausführung des Vertrages in der vorgesehenen Zeit und Weise **ERNSTHAFT BEEINTRÄCHTIGEN** (Verspätungen bei den Ausführungen der einzelnen Teilnehmern, Konkurse von Firmen im Lauf der Arbeiten, Vorbehalte etc.) ;

NACH FESTSTELLUNG, dass es nicht möglich ist, die Ausschreibung in quantitative Lose aufzuteilen, da es sich um einen punktuellen Eingriff handelt ;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe der Arbeiten mittels Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung einer Ausschreibungsbekanntmachung für folgende Ausschreibungsbeträge erfolgt und zwar:

Arbeiten zu internen Wohnungssanierungen in der Zone West, Gesamtvergabe 2023 – Baulos A: Meran und Umgebung- Passeiertal- Ultental, sowie Andrian, Terlan, Eppan und Kaltern.

Gesamtbetrag € **995.000,00-**
(einschließlich **45.000,00-** €
Sicherheitskosten);

operatori economici individuati tramite l'elenco telematico degli operatori economici messo a disposizione dal Sistema informativo contratti pubblici della Provincia Autonoma di Bolzano;

CONSIDERATO, che la scelta degli operatori economici come sopra menzionato, sostituisce l'indagine di mercato nel rispetto dei principi della trasparenza, della rotazione e dell'economicità;

CONSIDERATO che la suddivisione in lotti può rischiare di rendere l'esecuzione dell'appalto particolarmente difficile dal punto di vista tecnico e troppo costosa dal punto di vista organizzativo per l'impiego di maggiori risorse umane (personale). L'esigenza di coordinare diversi operatori economici può **SERIAMENTE PREGIUDICARE** la corretta esecuzione dell'appalto e la riuscita dell'opera nei tempi e modi previsti (ritardi sulle lavorazioni dei singoli operatori, fallimenti imprese in corso d'opera, contenziosi, ecc.).

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti quantitativi trattandosi di opera puntuale;

CONSIDERATO che l'appalto dei lavori verrà esepito mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per i seguenti importi e per la durata contrattuale qui di seguito indicata e cioè:

Lavori per risanamento interno di alloggi nella zona ovest, appalto unico 2023 – lotto A: Val Merano e dintorni-Val Passiria- Val D'Ultimo, nonché Andriano, Terlano, Appiano e Caldaro.

importo complessivo € **995.000,00-**
(compresi gli oneri di sicurezza pari ad € **45.000,00-**),



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

VORAUSGESCHICKT, dass der Beginn des Verfahrens für die Vergabe der betreffs genannten Arbeiten voraussichtlich innerhalb 14 ab der Veröffentlichung dieser Entscheidung vorgesehen;

VORAUSGESCHICKT, dass das beste Angebot mit dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes ausschließlich nach Preis ermittelt wird und **das Angebot mit Abschlag auf die Einheitspreise** erfolgt, da die Übereinstimmung mit den Ausschreibungsunterlagen die Qualität gewährleisten kann und keine bedeutende Verbesserungsänderungen möglich sind;

VORAUSGESCHICKT, dass der Zuschlag nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes gemäß Art. 95, Absatz 2 des GvD Nr. 50/2016 erfolgt;

FESTGESTELLT, dass die Vergabe der oben genannten Arbeiten mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlags für das Jahr 2023 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr.1-23 vom 30.12.2022) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2023-2025, vorgesehen werden;

NACH FESTSTELLUNG, dass die vertraglichen Bedingungen aus den Projektunterlagen, aus den Besonderen Vertragsbedingungen, allgemeiner Teil und besonderer Teil (Technische Normen) hervorgehen, welche hier genehmigt und der Anfrage um Angebot beigelegt werden;

NACH FESTSTELLUNG, dass die vertraglichen Bedingungen aus den Projektunterlagen, die am 16.06.2023 validiert worden sind, aus den Besonderen Vertragsbedingungen, allgemeiner Teil und besonderer Teil (Technische Normen) hervorgehen, welche hier genehmigt und dem Einladungsschreiben beigelegt werden;

Auf dieser Grundlage

**Verfügt
der Einzige Verfahrens-
verantwortliche**

1. das Verfahren gemäß Art. 26, Abs. 5 des

CONSIDERATO che l'avvio della procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto è previsto presumibilmente entro 14 dalla pubblicazione della presente determina;

PREMESSO che la migliore offerta sarà scelta in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo, con il metodo **dell'offerta a ribasso percentuale sui prezzi unitari**, in quanto la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dalla conformità alla documentazione di gara, non suscettibile di significativi miglioramenti;

PREMESSO che l'aggiudicazione avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" ai sensi all' art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;

CONSTATATO che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n.1-23 del 30.12.2022) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2023-2025;

CONSTATATO che le condizioni contrattuali della gara risultano dalla documentazione progettuale e dal Capitolo Speciale parte generale e parte speciale (Norme tecniche) che vengono qui approvate e che verranno allegate alla richiesta di offerta;

CONSTATATO che le condizioni contrattuali della gara risultano dalla documentazione progettuale validata in data 16.06.2023 e dal Capitolato Speciale, parte generale e parte speciale (Norme tecniche) che vengono qui approvate e che verranno allegate alla lettera d'invito;

Ciò premesso

**Il Responsabile Unico del
Procedimento
dispone**

1. di approvare la procedura ai sensi



LG 16/2015 für die Auftragserteilung betreffend die Arbeiten zur internen Wohnungssanierung in der Zone West, Gesamtvergabe 2023 – Baulos A: **Meran und Umgebung- Passeiertal- Ultental, sowie Andrian, Terlan, Eppan und Kaltern** zu genehmigen, mit einem Gesamtbetrag von:

995.000,00- € (gesamter Betrag der Arbeiten einschließlich Sicherheitskosten in Höhe von 45.000,00- €);

dell'art. 26, comma 5 della L.P. 16/2015 per l'affidamento dei lavori di risanamento interno di alloggi nella zona ovest, appalto unico 2023– lotto A: **Merano e dintorni-Val Passiria- Val D'Ultimo, nonché Andriano, Terlano, Appiano e Caldaro** per un importo complessivo di:

995.000,00- € (importo lavori complessivo, compresi oneri della sicurezza pari ad € 45.000,00-);

2. gemäß Art. 26, Abs. 5 des LG 16/2015 mindestens **10** Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer auszuwählen und zur Angebotsstellung einzuladen;
 3. die Arbeiten nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes ausschließlich nach Preis und mit dem Angebot mit Abschlag auf die Einheitspreise zuzusprechen;
 4. einen Abgabetermin für die Angebote zu fixieren: mindestens **25 Tage**;
 5. den Vertrag elektronisch mittels Austausch von Korrespondenz gemäß Art 37 LG 16/2015 in Form einer Privaturkunde abzuschließen;
 6. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Ausgabe mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlages für das Jahr 2023 finanziert wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 1-23 vom 30.12.2022) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2023-2025, vorgesehen werden;
2. di individuare ai sensi dell' art. 26, comma 5 della L.P. 16/2015 minimo **10** operatori economici mediante l'elenco telematico degli operatori economici e di invitarli a presentare un'offerta;
 3. di aggiudicare i lavori in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al solo prezzo, con il metodo dell'offerta a ribasso percentuale sui prezzi unitari,
 4. di fissare il termine per la ricezione delle offerte in almeno **25 giorni**;
 5. di stipulare il contratto in modalità elettronica in forma di scrittura privata mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 37 LP n. 16/2015;
 7. di prendere atto che l'affidamento dei lavori di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 1-23 del 30.12.2022) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2023-2025;



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

Arch. Dietmar Hafner

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: Geom. Fabian Torggler

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.